



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/077

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.10.2017

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2017** yılı **Eylül** ayı toplantısında, Meclisimizin **14.09.2017** tarihli ve **2017/199** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Öceli Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C nazım imar planı paftası, 126 ada, 5 nolu parsel ve 127 ada, 17 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **04.08.2017** tarihli ve **6006** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Öceli Mahallesi, G39B03C nazım imar planı paftası, 126 ada 5 parsel ve 127 ada 17 parsellerde hazırlanan NİP-20495,8 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi Öceli Mahallesi 126 ada 5 ve 127 ada 17 parsel numaralı taşınmazlar Altınordu 1/5000 ölçekli Nazım imar planında orta yoğunlukta gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu plan değişikliği teklifi ile 127 ada 17 parsel ve 126 ada 5 numaralı parseller aynı mülkiyet sahipliğinde olduğundan, 127 ada 17 parsel numaralı parsel üzerinde yer alan Park Alanının 126 ada 5 nolu komşu parselde kaydırılarak planlandığı görülmüştür.

Yapılan incelemede; nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından, komisyonumuzca **uygun GÖRÜLMÜŞTÜR.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye